

Algemene informatie

Aanbesteding: Europese aanbesteding Eigendommenverzekering Overheden
Gemeente Goirle
Aanbestedende Dienst: Gemeente Goirle
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Onderhoud en beheer scholen

Vraag:
Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de
schoolgebouwen?

Antwoord:
Schoolbestuur

Percelen: P1 1 Perceel
Beantwoord op: 4 okt. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 schoolgebouwen

Vraag:
Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de
schoolgebouwen?
Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:
De gemeente is niet in het bezit van een NEN 2767 conditiemeting. Er kan
dus alleen een algemene indruk worden weergegeven. En die is bij de meeste
scholen goed tot voldoende. Het Schrijverke is wat ouder en heeft als
algemene indruk redelijk. Voor het Mill Hill College wordt gesproken over
vervangende nieuwbouw .

Percelen: P1 1 Perceel
Beantwoord op: 4 okt. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 preventie

Vraag:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?
Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

De vraag is niet duidelijk of dit voor alle panden geldt of dat dit voort
borduurt op de vraag omtrent de scholen. Scholen hebben een eigen
verantwoordelijkheid zie ook vraag 1.

Percelen: P1 1 Perceel

Beantwoord op: 4 okt. 2024

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Schadeoverzicht

Vraag:

Graag ontvangen een schadeoverzicht van de afgelopen 6 kalenderjaren.

Antwoord:

Zie bijlage 7 op TenderNed. De schadecijfers zijn reeds gepubliceerd.

Percelen: P1 1 Perceel

Beantwoord op: 4 okt. 2024

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde
waarde vanaf EUR 15.000.000,-- indien niet voorhanden ontvangen wij
graag een opgave van per object van:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL

Antwoord:

Dit betreft 2 panden: Mill Hill en Jan van Besouw. Bij geen van beide is
bekend wat voor isolatie destijds is toegepast. Er zijn geen
inspectierapporten beschikbaar. RIF voor objecten vanaf een te verzekeren
som per locatie € 7,5 mio is gedeeld.

Percelen: P1 1 Perceel

Beantwoord op: 4 okt. 2024

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Objectenoverzicht

Vraag:

Kunt u per object de postcode vermelden?
Kunt u per object de bouwaard aangeven?
Kunt u aangeven welke panden leeg staan ?
Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben?
Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht

Antwoord:

Zie documenten onder tabblad Nota van Inlichtingen voor het excelbestand specificatie Gemeente Goirle 1-1-2024 voor:
-postcodes zover bekend
-summiere bouwaard
-er is geen leegstand (hooguit als het Gilde stopt)
-monumenten status
-voor zover bekend of objecten asbest verdacht zijn

Percelen: P1 1 Perceel
Beantwoord op: 4 okt. 2024

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Jaarlijkse opzegging / schaderatio

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%

Antwoord:

Hier gaat de aanbestedende dienst niet mee akkoord omdat bij een grote schade deze ratio snel is bereikt.

Percelen: P1 1 Perceel
Beantwoord op: 4 okt. 2024

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Planning

Vraag:

Wij wensen nog wel graag de mogelijkheid om eventueel vragen te stellen n. a.v. de eerste nota van inlichten. Graag vernemen wij wat daarvoor de uiterste datum zal zijn.

Antwoord:

Dit is niet akkoord.

Percelen: P1 1 Perceel

Beantwoord op: 4 okt. 2024

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Zonnepanelen

Vraag:

Voor die objecten waarop zonnepanelen zijn geplaatst:

- is er een constructieberekening door een erkend constructeur gemaakt
- verplichte opleveringsinspectie en herkeuring 1x per 5 jaar (Scope 12)
- zijn omvormers geplaatst aan een onbrandbare constructie.

Antwoord:

Daar waar aanleiding was (Haspel, Milieustraat? CC JvB? Leybron?) heeft een constructeur een controle berekening gemaakt. Bij de Vonder is er tijdens de bouw rekening mee gehouden, bij anderen is het niet bekend.

-De plaatsing van de omvormers is niet op elke locatie bekend. Omvormers hangen veelal aan een meterbord.

-de Scope 12 voor gemeentehuis en Haspel worden dit jaar geactualiseerd.

De installatie op de Leybron en anderen zijn nog geen 5 jaar. De scholen is verantwoording bevoegd gezag te weten het schoolbestuur.

Percelen: P1 1 Perceel

Beantwoord op: 4 okt. 2024

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Objectenspecificatie

Vraag:

Graag in de objectenspecificatie opnemen:

- bouwaard
- beveiliging
- leegstand
- zonnepanelen

Antwoord:

Zie vraag 7 voor bouwaard, beveiliging en leegstand. Zie vraag 13 voor de zonnepanelen.

Percelen: P1 1 Perceel

Beantwoord op: 4 okt. 2024

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Risico-informatie

Vraag:
Het objectenoverzicht ontbreekt. Wilt u dit overzicht alsnog delen?

Antwoord:
Akkoord. Zie tabblad documenten onder Nota van Inlichtingen.

Percelen: P1 1 Perceel

Beantwoord op: 4 okt. 2024

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Zonnepanelen

Vraag:
Op welke risicoadressen zijn zonnepanelen aanwezig?
Indien aanwezig, zijn de zonnepaneelinstallaties gekeurd conform Scope 12?
Zo ja, zouden we deze certificaten mogen ontvangen inclusief
herstelverklaring?

Antwoord:
Zie vraag 7 voor bouwaard, beveiliging en leegstand. Zie vraag 13 voor de
zonnepanelen.

Percelen: P1 1 Perceel

Beantwoord op: 4 okt. 2024

Ref.nr.
13

Onderwerp:
4.8 Nieuwe aanbestedingsprocedure

Vraag:
U stelt als eis dat inschrijver dient in te stemmen met een ongewijzigde
verlenging van 2 maanden na beëindiging van de overeenkomst, zodat
aanbestedende dienst de mogelijkheid heeft een nieuwe procedure uit te
zetten. In de basis heeft aanbestedende dienst, naar onze mening, voldoende
tijd om in voorkomend geval een nieuwe aanbesteding uit te zetten. Wij
wensen hier alleen akkoord mee te gaan als er een inspanningsverplichting is
vanuit de gemeente om de aanbesteding voor de contractvervaldatum te
hebben afgerond. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:
Akkoord.

Percelen: P1 1 Perceel

Beantwoord op: 4 okt. 2024

Ref.nr.
14

Onderwerp:
4.5.1 Ervaringseis

Vraag:

Is het bij een inschrijving / aanmelding van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) akkoord als de gevolmachtigd agent over de betreffende referentie beschikt?

Antwoord:
Akkoord.

Percelen: P1 1 Perceel
Beantwoord op: 4 okt. 2024

Ref.nr.
15

Onderwerp:
4.3.1 WFT Vergunning

Vraag:

Een gevolmachtigd agent kan niet beschikken over een vergunning om het verzekeringsbedrijf uit te mogen voeren. Kunt u bevestigen dat voor een gevolmachtigd agent geldt dat zij dient te beschikken over een vergunning om op te mogen treden als gevolmachtigd agent?

Antwoord:
Akkoord.

Percelen: P1 1 Perceel
Beantwoord op: 4 okt. 2024

Ref.nr.
16

Onderwerp:
4.1.5 Onderaanneming

Vraag:

U geeft aan dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens één of meer verzekeraars, de gevolmachtigd agent wordt aangemerkt als onderaannemer en de verzekeraar als hoofdaannemer. Echter dient bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken, maar niet voor de taken van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor haar eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet

voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), de wettelijke kaders vanuit de WFT worden gevolgd, waarbij er nadrukkelijk geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand komt?

Antwoord:

Akkoord.

Percelen: P1 1 Perceel

Beantwoord op: 4 okt. 2024

Ref.nr.
17

Onderwerp:

4.1.5 Onderaanneming

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) is het gebruikelijk dat de gevolmachtigd agent het UEA invult en ondertekent namens verzekeraar(s). Bij deel II A worden de gegevens van de verzekeraar ingevuld. Bij deel II B de gegevens van de gevolmachtigd agent. Deel II C en deel II D worden niet ingevuld. Het UEA wordt ondertekent door de gevolmachtigd agent. Er wordt geen separaat UEA ingevuld voor de gevolmachtigd agent. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Akkoord.

Percelen: P1 1 Perceel

Beantwoord op: 4 okt. 2024

Ref.nr.
18

Onderwerp:

4.1.5 Onderaanneming

Vraag:

U geeft aan dat als een verzekeraar of gevolmachtigd agent namens de verzekeraar bijvoorbeeld bij schade een beroep doet op een schaderegelingsbureau of expertisebureau, in deel II D van het UEA dit dient te worden ingevuld. Dit is gelet op onderhavige opdracht niet gebruikelijk en praktisch niet uitvoerbaar. Kunt u deze eis laten vervallen?

Antwoord:

Akkoord.

Percelen: P1 1 Perceel

Beantwoord op: 4 okt. 2024

Ref.nr.
19

Onderwerp:
2.5 looptijd

Vraag:

U geeft aan dat na het verstrijken van de looptijd de Aanbestedende dienst de mogelijkheid heeft de Opdracht tegen dezelfde voorwaarden te verlengen met 3x1 jaar. Wij kunnen niet akkoord gaan met een eenzijdige verlengingsmogelijkheid voor aanbestedende dienst. Kunt u bevestigen dat er sprake is van een wederzijdse verlengingsmogelijkheid?

Antwoord:

Akkoord.

Percelen: P1 1 Perceel

Beantwoord op: 4 okt. 2024

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Taxatierapporten

Vraag:

Zijn er taxatierapporten beschikbaar en zo ja wilt u deze met ons delen?

Antwoord:

Er zijn geen taxatierapporten.

Percelen: P1 1 Perceel

Beantwoord op: 4 okt. 2024